

Conditions d'utilisation

En utilisant ou en accédant à Chiaholidays.com, vous acceptez les termes et conditions suivants. Lisez attentivement toutes les conditions. Le contrat est conclu entre l'utilisateur et Chiaholidays.com. Si vous n'acceptez pas ces conditions, vous ne pouvez pas accéder ou utiliser le Site.

1. Prémisses.

Chiaholidays.com NE FAIT L'OBJET D'AUCUNE TRANSACTION DE LOCATION. Chiaholidays.com ne possède ni ne gère aucun bien proposé à la location sur le Site, ni ne peut conclure de contrat. Le site est un point de rencontre entre les membres du site (ci-après individuellement dénommé, un «membre») qui publie, dans différents gammes de prix, une annonce de location ou de vacances spécifiques à des locataires potentiels (ci-après individuellement dénommé «visiteur» et collectivement dénommés, avec les membres, les "utilisateurs"). Chiaholidays.com n'est pas impliqué dans la transaction réelle entre les visiteurs et les membres, même si Chiaholidays.com fournit des outils permettant aux visiteurs de conclure directement avec les membres des contrats de location pour des biens spécifiques.

En conséquence, tout ou partie des contrats effectivement ou potentiellement passés entre les visiteurs et les membres relève de leur seule responsabilité notamment en ce qui concerne la qualité, la sécurité ou la légalité des biens proposés, l'authenticité ou l'exactitude des annonces (y compris le contenu de celles-ci ou les appréciations), la capacité des membres à trouver preneur pour les biens proposés à la location ou la capacité des visiteurs à payer leurs locations de vacances.

2. Inscription.

Pour les visiteurs, l'adhésion au site est gratuite.

3. Vérification d'identité.

La vérification de l'utilisateur sur Internet est difficile et Chiaholidays.com ne confirme ni ne peut confirmer l'identité de chaque utilisateur. Nous vous encourageons à communiquer directement avec les membres ou avec les visiteurs à travers les outils disponibles sur le site.

4. La responsabilité du contenu publié par les utilisateurs.

Chiaholidays.com n'a aucune obligation de surveiller ou de procéder à une vérification préalable des contenus diffusés sur le Site par les membres, visiteurs ou d'autres utilisateurs (y compris, sans que cela soit limitatif, les commentaires portant sur les propriétés à louer), (ci-après les "contenus utilisateur"). Chiaholidays.com se réserve toutefois le droit de ne pas autoriser la diffusion sur le Site ou de retirer de celui-ci tout contenu utilisateur qui ne serait pas conforme à nos règles relatives aux contenus ou qui violerait autrement les présentes Conditions Générales. Nous pouvons également retirer un contenu utilisateur si nous sommes informés, par un utilisateur ou un tiers, que ce contenu est apparemment en violation avec tout ou partie des présentes Conditions Générales ou toute autre stipulation régissant sa diffusion. Toutes les annonces figurant sur le Site sont fournies uniquement par les membres et relèvent de leur entière responsabilité. Nous excluons expressément toute responsabilité en ce qui concerne l'exactitude des annonces, les appréciations des vacanciers, tout manquement qui aurait été commis par un membre au regard d'un contrat. Les membres sont entièrement responsables de la mise à jour des informations sur leurs locations, y compris, sans que cela soit limitatif, toutes les informations nécessaires concernant la propriété, ses équipements, sa localisation, son prix et sa disponibilité à une date ou une période donnée. Chiaholidays.com ne garantit pas l'exactitude du texte, du contenu, des appréciations des vacanciers, la localisation des locations ou les indications de qualité, de prix ou de disponibilité publiés sur le Site sont exacts ou à jour, même dans le cas où des vacanciers potentiels ont

recherché des offres spéciales, des dates ou des types de locations spécifiques. Les membres sont seuls tenus de s'assurer de l'exactitude des descriptifs des locations, et les vacanciers sont seuls tenus de vérifier l'exactitude de ces descriptifs. Chiaholidays.com se réserve le droit de communiquer des informations, conformément à la législation en vigueur, afin de nous mettre en conformité avec toute loi ou réglementation ou toute demande des autorités si nous estimons, à notre entière discrétion, que nous sommes tenus ou qu'il est dans notre intérêt de la faire.

5. Avertissement.

Vous acceptez que toutes les transmissions vers et depuis le site ne sont pas confidentiels et que vos communications peuvent être lues ou interceptées par des tiers.

6. Renonciation.

En cas de litige avec un ou plusieurs utilisateurs, vous acceptez de renoncer et d'éteindre toute responsabilité à Chiaholidays.com.

7. Exclusion du mandat de représentation.

Chiaholidays.com est un entrepreneur indépendant, les Conditions d'utilisation du Site ne fournissent aucun objet de représentation, société, participation d'entreprise, rapport subordonné ou franchiseur -franchisé.

8. Liens vers des sites tiers.

Ce site peut contenir des liens et des pointeurs qui conduisent à d'autres sites Internet et sponsor du site.

9. Copie pour l'utilisateur des présentes Conditions.

Chiaholidays.com omet de déposer séparément les conditions acceptées par chaque utilisateur du site S'il vous plaît faire une copie pour votre usage personnel par impression et / ou d'enregistrer une copie de ces Conditions sur votre ordinateur.

10. Divers.

Ces Conditions constituent le contrat entre Chiaholidays.com et l'utilisateur du Site. Chiaholidays.com peut bloquer l'accès ou l'utilisation du Site par les utilisateurs en raison d'une violation des présentes Conditions Générales ou toute autre utilisation non autorisée du Site Si Chiaholidays.com ne parvient pas à mettre en œuvre ou d'appliquer les droits ou les dispositions des présentes Conditions ne constitue pas une renonciation à ce droit ou à cette disposition.

11. Exactitude des informations.

Chaque membre déclare et accepte que toutes les informations contenues sur le Site lors de l'inscription sont véridiques et exacts. Le membre accepte aussi d'informer le site des mises à jour d'informations de contact telles précédemment inscrits sur le site. Chaque membre s'engage à fournir sans délai une preuve d'identité personnelle, une preuve de propriété de l'immeuble présenté dans ce site ce site à la demande de Chiaholidays.com.

12. Modes de paiement non autorisée.

Les membres ne sont pas autorisés à demander aux visiteurs d'envoyer d'argent comptant par la poste ou en utilisant des services de transfert d'argent comme Western Union ou MoneyGram pour le paiement de tout ou partie des opérations de location.

Conditions d'utilisation (Conditions d'utilisation)

1. Objet et acceptation des Conditions d'utilisation

Ces termes et conditions d'utilisation (ci-après dénommées les «Conditions») ont pour objet la mise en place des conditions et des procédures de consultation et l'utilisation du site de Chiaholidays.com (ci-après le «Site») exploités par Chiaholidays.com (ci-après « Chiaholidays.com»). Toute forme de consultation ou de l'utilisation du Site sera considérée comme une acceptation implicite de ces conditions et sans réserve.

2. Règles de conduite des usagers

2.1. Obligations des propriétaires découlant du service de publication.

Pour utiliser le service offert par Chiaholidays.com annonces, vous devez respecter les normes suivantes:

- Le membre doit être le propriétaire ou son représentant autorisé à louer le bien annoncés sur le site;
- Le membre doit remplir précisément les modules pour la description;
- Le membre doit prouver d'être le propriétaire (par exemple, des actes, des documents relatifs aux impôts fonciers, ...).

Le sujet de votre logement doit répondre aux critères suivants:

- Le logement doit être loué seulement pour des périodes limitées ;.
- Le logement doit être meublé, équipé et ne doit pas être en cours de construction.

L'annonce doit répondre aux critères suivants:

- L'annonce doit comporter une description détaillée qui reflète la réalité du bien, la localisation du logement, sa composition et des services présents dans celle-ci;
- L'annonce doit être mis à jour avec une fréquence suffisante pour assurer l'exactitude et l'exhaustivité des informations publiées sur le Site;
- L'annonce doit inclure un calendrier des disponibilités mis à jour régulièrement, ce calendrier doit indiquer les périodes de disponibilité du logement.
 - répondre aux demandes d'informations reçues par e-mail, par fax ou par téléphone dans un délai raisonnable;

2.2. Obligations des visiteurs résultant de l'utilisation du service de publication.

Pour utiliser ce service pour demander de l'information sur le logement et d'autres services de recherche du site Chiaholidays.com, l'utilisateur est tenu de se conformer aux normes suivantes:

- L'utilisateur doit être membre du Chiaholidays.com;
- au moment de l'utilisateur doit créer un compte personnel (correspondant à une visiteur), en prenant soin de compiler et mettre à jour le fichier des renseignements complets et exacts;
- contacter le propriétaire par 'e-mail, en utilisant le formulaire sécurisé sur le Site ou les informations fournies par le propriétaire. L'envoi du formulaire n'implique pas la réservation effective du logement, il est en fait une simple demande d'information. Ce sera le propriétaire à indiquer les modalités de réservation.
 - Vous devez poster un commentaire à la fin du séjour;
- L'utilisateur doit s'abstenir de communiquer avec les propriétaires pour des fins autres que de réserver un hébergement. Vous acceptez de ne pas envoyer un nombre disproportionné de demandes de réservation et de ne pas utiliser les données personnelles des propriétaires à des fins commerciales.